РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Индивидуальный предприниматель**

**ГЕЛАШВИЛИ АННА ВЛАДИМИРОВНА**

ОГРНИП 316501800057637 от 11.07.2016; ИНН 501812577904

АО «АЛЬФА-БАНК» Дополнительный офис «Проспект космонавтов» в г. Москва; р/сч 40802810802760000605; к/сч 30101810200000000593; БИК 044525593; 141077, Московская обл., г. Королёв, ул. Суворова, д. 8а, кв. 37; 8(926) 366-94-26; е-mail: gelanip92@gmail.com

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан | Муниципальный контракт  № 2022.456 от 03.10.2022 |

**Разработка проектов местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

**Проект местных нормативов градостроительного проектирования Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан**

**Индивидуальный предприниматель А.В. Гелашвили**

**2022**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Часть 1. Основная часть** – **расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Нижнекондратинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

**Общие положения**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Нижнекондратинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 в редакции постановления от 03.06.2022 № 519 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращенийприведены в приложении 1. Перечень принятых сокращенийприведен в приложении 2.

**1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Единица измерения | Значение расчетного показателя |
| 1. | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 855 |
| 2. | Использование максимума электрической нагрузки | количество часов в год | 4100 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) | |
| Единица измерения | Значение |
| 1. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения) | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении) | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики Татарстан».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплопотребления населения принимается 9000 Мега- джоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| Котельные | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)  до 5 (6)  5-10 (6-12)  10-50 (12-58) | 0,7  1,0  2,0 | 0,7  1,0  1,5 |

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке | 114,75 |
| Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м3/сут.  – до 0,8  – 0,8-12  – 12-32 | 1,0  2,0  3,0 |

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

**1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения**

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км2.

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| Наименьшее расстояние безопасности | Расстояние от края велодорожки, не менее:  – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;  – до тротуаров – 0,5 м;  – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м. |
| Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией |
| Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | – при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;  – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха | Расчетная единица | 1 место на количество расчетных единиц |
| Здания и сооружения | | |
| Учреждения органов местного самоуправления | м2 общей площади | 220 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения | м2 общей площади | 60 |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами | м2 общей площади | 35 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | м2 общей площади | 25 |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | 1000 чел., работающих в двух смежных сменах | 160 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса | м2 общей площади | 50 |
| Предприятия общественного питания периодического спроса | Посадочные места | 5 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |
| - бани | Единовременные посетители | 6 |
| - ателье, парикмахерские | м2 общей площади | 15 |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские | Рабочее место приемщика | 2 |
| Кинотеатры | Зрительские места | 25 |
| Библиотеки | Постоянные места | 8 |
| Объекты религиозных конфессий | Единовременные посетители | 10, но не менее 10 мест на объект |
| Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы) | м2 общей площади | 55 |
| Рекреационные территории и объекты отдыха | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 100 единовременных посетителей | 10 |
| Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 |

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м2, на одно парковочное место 25 м2.

**1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта**

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты | Количество объектов на 1000 чел. | 1 | пешеходная,  м  транспортная, мин. | 1500  15 |
| Количество объектов на СП | 1 |
| 2. | Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.) | Количество объектов на 1000 чел. | 1 | пешеходная,  м  транспортная, мин. | 500  20 |
| Количество объектов на СП | 1 |

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центром сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

**1.4. Объекты в области культуры**

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы) | Количество объектов на СП;  филиалов на 1 тыс. чел. | 1 в админи-стративном центре;  1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин. | 30  20 |
| 2. | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. | Количество объектов на СП | 1 в админи-стративном центре | пешеходная,  мин.  транспортная, мин. | 30  20 |
| 3. | Дом культуры  (филиалы) | Количество объектов на СП;  филиалов на 1 тыс. чел. | 1 в админи-стративном центре;  1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин. | 30  20 |
| 4. | Кинозал | Количество объектов на 3 тыс. чел. | 1 | пешеходная,  мин.  транспортная, мин. | 30  20 |

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

**1.5. Объекты озеленения и благоустройства**

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Площадь территории, м2 / чел. | 12 | Пешеходная,  мин.  Транспортная, мин. | 30  20 |

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

* подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
* пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
* места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
* места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
* места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейне­ров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадки | Минимально допустимая площадь площадки, м2 на жителя | Минимально допустимая площадь площадки, м2 |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 | 30 |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 | 15 |
| Для занятий физической культурой | 2 | 100 |
| Для хозяйственных целей | 0,3 | 10 |
| Для выгула собак (для комплексной застройки территории) | 0,2 | 25 |

**1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

**1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.**

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест / 1000 чел. | 40 | транспортная, мин.  пешеходная,  мин. | 20  30 |
| 2. | Стационарные торговые объекты | Количество объектов на СП | 3 | транспортная, мин.  пешеходная,  мин. | 20  30 |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест/ 1000 чел. | 7 | транспортная, мин.  пешеходная,  мин. | 20  30 |

**1.8. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | по заданию на проектирование | | Транспортная, мин | 30 |
| 2. | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | | не нормируется | |

**1.9. Места массового отдыха населения.**

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 на 1 посетителя | 500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 | Транспортная, мин. | 20 |
| 2. | Пляжи | Площадь территории объекта, м2 на 1 посетителя | 8 | Транспортная, мин. | 20 |
| Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя | 0,25 |

**1.10. Места захоронения**

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь, га на 1000 чел. | 0,24 | Не нормируется | |

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов**

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со  [статьями 8](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90642sDu9P), [24](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90543sDu8P), [29.1](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E46sDu4P), [29.2](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E47sDu2P), [29.4](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E41sDu7P) Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, [статьей 16](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A4E7585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90742sDu7P) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нижнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;

2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;

3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского сельского поселения;

4) своды правил по проектированию и строительству;

5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

**2.2. Характеристика муниципального образования**

2.2.1. Нижнекондратинское сельскогое поселение Чистопольского муниципального района (далее – Нижнекондратинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Нижнекондратинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село [Нижняя Кондрата](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9D%D0%B8%D0%B6%D0%BD%D1%8F%D1%8F_%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%B0). В сельское поселение входит 1 населенный пункт.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Нижнекондратинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Нижнекондратинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

* Генеральный план Нижнекондратинского СП.
* Правила землепользования и застройки Нижнекондратинского СП.
* Стратегия социально-экономического развития Нижнекондратинского СП до 2030 года и муниципальные программы Нижнекондратинского СП по видам деятельности.

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». . Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Нижнекондратинского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Нижнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

**2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Республики Татарстан;

– в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского СП;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Нижнекондратинского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Нижнекондратинского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Нижнекондратинского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживание жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 в редакции от 03.06.2022 № 519;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Разделы основной части | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.  Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).  Минимально допустимый уровень объема теплопотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).  Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.  При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).  Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.  Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016. |
| 1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения | Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=9C22D8388D3BBF2AD40458F8F3926B619CF2E9EC153940F29355CB24K3qAN), СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.  Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 | | Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |   Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Нижнекондратинского СП.  Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж). |
| 1.3. Объекты в областифизической культуры и массового спорта | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843).  Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Нижнекондратинского СП. |
| 1.4. Объекты в области культуры | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации 02.08.2017 № р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII) и размеров территории Нижнекондратинского СП. |
| 1.5. Объекты озеленения и благоустройства | Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).  Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25). |
| 1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с приказом Министерства промышленности и торговли Республики Татарстан от 07.10.2016 № 259-ОД «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Татарстан площадью торговых объектов» и СП 42.13330.2016 (приложение Д).  Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов. |
| 1.8. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта. |
| 1.9. Места массового отдыха населения | Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов. |
| 1.10. Места захоронения | Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). . |
| 1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов | Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.  Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.  Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления |

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Нижнекондратинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Нижнекондратинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана Нижнекондратинского СП, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) решения о комплексном развитии территории;

4) договора о комплексном развитии территории;

5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Нижнекондратинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Нижнекондратинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Нижнекондратинского СП;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Нижнекондратинского СП;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Нижнекондратинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, …), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3.  Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Нижнекондратинского сельского поселения

Чистопольского муниципального района

Республики Татарстан

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
6. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
8. [Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры](http://docs.cntd.ru/document/456011260), утвержденные [распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № р-965](http://docs.cntd.ru/document/456011260).
9. Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965.
10. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843).
11. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
12. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

1. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
2. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
3. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
4. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
5. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
6. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
7. Приказ Министерства промышленности и торговли Республики Татарстан от 07.10.2016 № 259-ОД «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Татарстан площадью торговых объектов».
8. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
10. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
11. Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики Татарстан».
12. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
13. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».

Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского сельского поселения

1. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
2. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
3. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
4. Устав муниципального образования «Нижнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

Своды правил по проектированию и строительству

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
3. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
4. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
5. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
7. [Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74653230/0) [планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/74653230/0)
8. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Нижнекондратинского сельского поселения

Чистопольского муниципального района

Республики Татарстан

**Перечень принятых сокращений**

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3

к местным нормативам

градостроительного проектирования

Нижнекондратинского сельского поселения

Чистопольского муниципального района

Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |
| магазины | единица | 2 |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 1 |
| прочие магазины | единица | 1 |
| минимаркеты | единица | 1 |
| прочие магазины | единица | 1 |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |
| магазины | кв. метр | 51.4 |
| прочие магазины | кв. метр | 12.7 |
| минимаркеты | кв. метр | 38.7 |
| прочие магазины | кв. метр | 12.7 |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | кв. метр | 22 |
| Количество мест в объектах общественного питания |  |  |
| столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 30 |

Спорт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Число спортивных сооружений - всего |  |  |
| спортивные сооружения | единица | 3 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 |
| спортивные залы | единица | 1 |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |
| спортивные сооружения | единица | 3 |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 |
| спортивные залы | единица | 1 |

Территория

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Общая площадь земель муниципального образования | гектар | 1743 |
| Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 9 |
| Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года | километр | 9 |

Коммунальная сфера

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Число источников теплоснабжения |  |  |
| Всего | единица | 2 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч |  |  |
| До 3 гигакал/ч | единица | 2 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении | метр | 60 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети |  |  |
| Уличная водопроводная сеть | метр | 3520 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене |  |  |
| Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене | метр | 1300 |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети, | метр | 7630 |
| Общая площадь жилых помещений |  |  |
| Весь жилищный фонд | 1000 кв. метров | 11.2 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) | единица | 1 |

Почтовая и телефонная связь

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью | единица | 1 |
| Число телефонизированных сельских населенных пунктов | единица | 1 |

Население

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. измерения | Значение |
| Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года |  |  |
| Все население |  |  |
| на 1 января | человек | 324 |
| Сельское население |  |  |
| на 1 января | человек | 324 |
| Число родившихся (без учета мертворожденных) | человек | 3 |
| Естественный прирост (убыль) | человек | -1 |
| Общий коэффициент рождаемости | промилле | 9.3 |
| Общий коэффициент смертности | промилле | 12.5 |
| Общий коэффициент естественного прироста (убыли) | промилле | -3.2 |